





*Her sabah Çamlıca Korusu'ndan odanıza dolan doğanın kokusu sizi hayata davet edecek...
Every morning the smell of nature filled in your room from Çamlıca Korusu will invite you to a life ..*



*Şehrin dokusunu ve geleceğin izlerini taşıyan mimari tasarım...
An architectural design incorporating the fabric of the city and the traces of tomorrow...*



*İstanbul'un en köklü ve prestijli noktasında
saygın yerleşim alanı...
Respectable residential area on the most deep-seated and most prestigious
point of Istanbul...*

HRISOPOLIS > SKUTARION > ESCUTAIRE > USKUDAR

Her şehrin tarihi o şehrin sakinlerinin de tarihidir. Üsküdar'ın tarihine yakından baktığımızda M.Ö. 1000'li yıllara uzanan bir tarihçe buluruz. Pek çok uygarlığa ev sahipliği yapan ilçe; Bizans Surları, Halliç ve Marmara Denizi'nin çevrelediği Tarihi Yarımada'nın karşısında, alabildiğine geniş bir İstanbul peyzajına açılan müstesna konumu sebebiyle Üsküdar; Asya topraklarının başladığı köprü başıdır. Boğaziçi'nin Asya topraklarındaki açılım noktasında bulunan Üsküdar; eşsiz doğası temiz havası, nezih sakinleri ile tarihinin her döneminde cazibe merkezi olmuştur. Üsküdar ismi değişik kaynaklarda farklı görüşler olsa da erken dönem eserlerde geçen Khrisopolis ve Skutarium kelimelerinin altın şehir ve kalkan şehir anlamlarını vermesi, ayrıca dünya harıtaçılığının ilk dönem örneklerinde de latince Scutari kelimesinin kullanılmış olması Üsküdar ismini çağların içinden bu günlere getirmiştir. Adı, tarihi kadar eski olan bu güzel ilçemiz bu özelliklerini koruyarak çağlar boyu cazibe merkezi olmaya devam edecektir.

The history of every city is also the history of its inhabitants. When the history of Üsküdar is closely examined, a timespan stretching all the way to 1000 BC is found. Home for many civilizations, Üsküdar, across from the Historic Peninsula surrounded by the Byzantium Walls, the Golden Horn and the Marmara Sea, and due to its special location opening up to an Istanbul landscape as wide as eyes can see, is a bridgehead where the Asian lands start. Situated on Bosphorus at the point where the Asia begins, Üsküdar has been a center of attraction in every period of the history with its unparalleled nature, clean air, and respected inhabitants. Although the origin of the name Üsküdar is disputed in different resources, the fact that Khrisopolis and Skutarium names used in some works written in old ages meaning the golden city or the shield city and the Latin word Scutari being used in some early age examples of cartography, has brought the name Üsküdar from different eras to today. Its name as old as its history, this beautiful neighborhood will continue to be a center of attraction preserving these characteristics.

> CAMLICA KORUSU

Türk edebiyatına ve müziğine ilham kaynağı olmuş Küçük Çamlıca Korusu; İstanbul gibi bir mega kentin akciğerlerinden biri kabul edilir. 270 bin m2 bir alanda asırlık ağaçlara, göletlere, doğal su kaynaklarına, koşu ve yürüyüş parkurlarına ev sahipliği yapan, İstanbul'un bu cennet köşesi; Tria konaklarının arka bahçesi görevini de üstlenir. Tria konaklarının özel bahçe peyzajları ıhlamur ve defne kokuları içinde korunun bir parçası gibidir.

An inspiration to the Turkish literature and music alike; Little Çamlıca Groove is considered as one of the lungs of a mega city like Istanbul. This corner of heaven in Istanbul, spreading on a 270 thousand m2 landscape covered with centuries old trees, ponds, natural water springs, jogging and hiking pathways, also functions as the backyard of Tria Konakları. Special landscaping of Tria Konakları with fragrant linden and bay-trees is almost as if the continuation of this groove.



4 MEVSİM YEŞİL

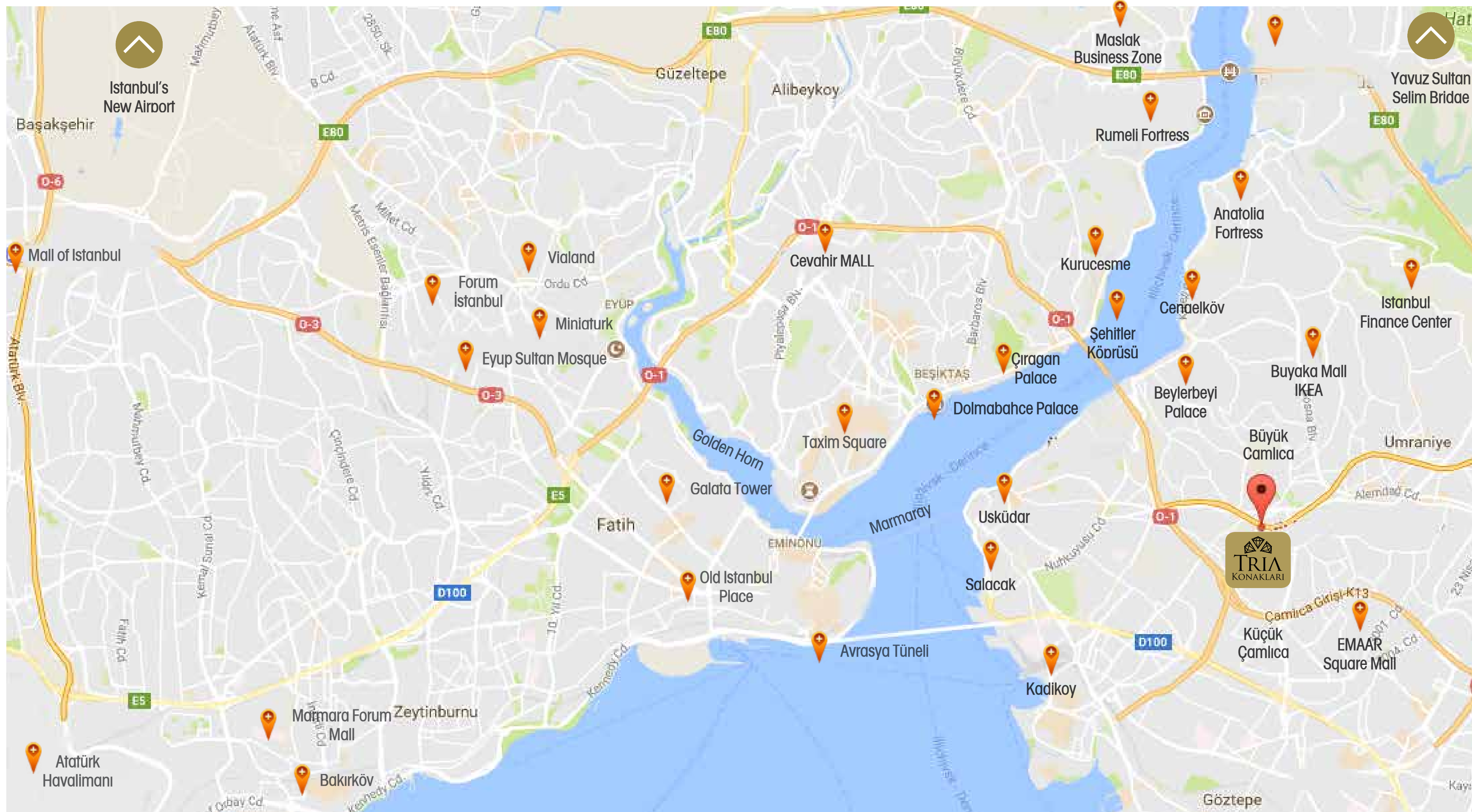
sağlık dolu bir yaşam.


TRIA
KONAĞLARI

4 SEASONS GREEN

a healthy living


TRIA
KONAĞLARI



Ulaşım Transportation

Emaar Square Mall
1 Km

Üsküdar
1.25 Km

Marmaray
1.5 Km

Eurasia Tunnel
2.5 Km

15 Temmuz Şehitler Bridge
2.5 Km

Kadıköy
4.5 Km

Fatih Sultan Mehmet Bridge
5 Km

Beşiktaş
6.5 Km

Yavuz Sultan Selim Bridge
10 Km

Sabiha Gökçen Airport
24. Km



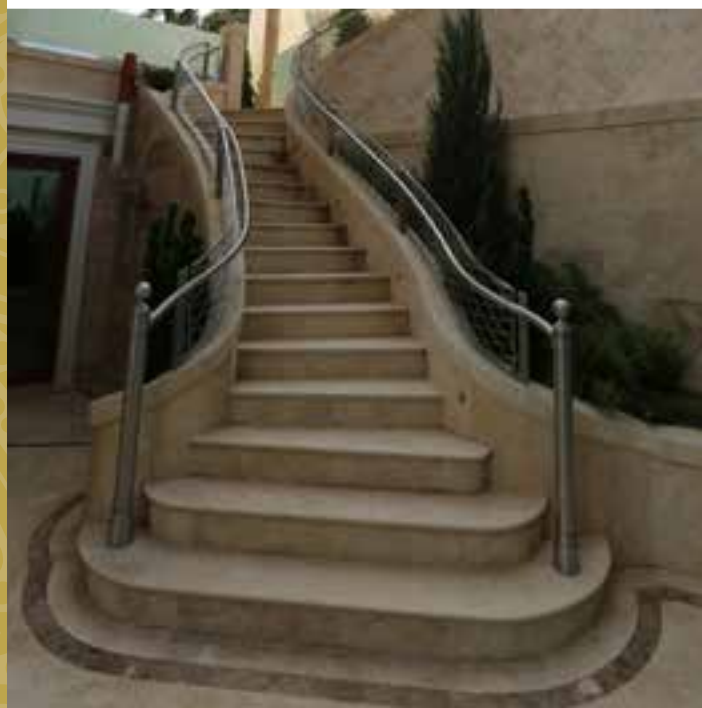
MÜKEMMEL
PLANLANMIŞ
YAŞAM ALANLARI


TRIA
KONA KLARI



EXCELLENTLY
PLANNED LIVING
SPACES


TRIA
KONA KLARI



Tria Çamlıca Konakları ; Geleneksel kültürümüzü yansıtan bina ve peyzaj tasarımları ile 2200 m² arsa üzerinde A ,B ve C Blok olarak üç farklı binadan oluşmaktadır. Her bina kendine özel tasarlanmış bahçelerden ve bahçelerde yer alan yüzme havuzlarından ve sosyal alanlardan oluşmaktadır.

Kuzey cepheyi kucaklayan Küçük Çamlıca Korusu'nun doğal ışığı ve asırlık ağaçlarının büyüğü manzarası binaların bahçeleri ve iç mekanları ile bütünleşmektedir.

Üç binaya hizmet eden 15 arabalık kapalı otopark, her blok için 5 arabalık yer imkanı sağlamaktadır.

Binaların iç mimari alanları, yüksek teknoloji ürünlerinin kullanıldığı, modern tasarımları ile göz dolduran malzemelere sahiptir.

Her binanın kendine özel bina asansörleri ve otopark bağlantı asansörü bulunmaktadır.

Mutfaklar, ıslak mekanlar ve bodrum katlarında konumlandırılmış olan SPA, hamam ve sinema salonu gibi bölümlerde, imzalı özel iç mimari öğeleri ve yüksek teknoloji ürünleri çağdaş ve konforlu kullanım alanları yaratmaktadır.

Üç binaya hizmet verecek olan lobi ve kafeterya bölümü ise dinamik tasarımı ile çok amaçlı bir ortak alan olarak yapılandırılmıştır.

With its building and landscaping designs reflecting our traditional culture; Tria Çamlıca Konakları is consisted of 3 different buildings as A, B and C Blocks, located on a 2200 square meter area. Each building integrates specially designed gardens, swimming pools and social spaces dedicated to them.

Enchanting views of the natural light and centuries old trees of Little Çamlıca Grove embracing its North front, coalesces with the interiors and gardens of the buildings. Serving all three buildings, the covered parking area with a 15-car capacity designates 5 car spaces for each building.

Interiors of the buildings have impressive materials which are products of state of the art technology and modern design.

Each building has its own special elevators and elevators connecting to the parking garage.

Signature-brand special interior decoration elements used in kitchens, wet spaces and SPAs, hamams, and screening rooms located in the basement floors create a contemporary and comfortable living space.

With its dynamic design, the lobby and the cafeteria areas serving all three buildings is configured as a multifunctional space.





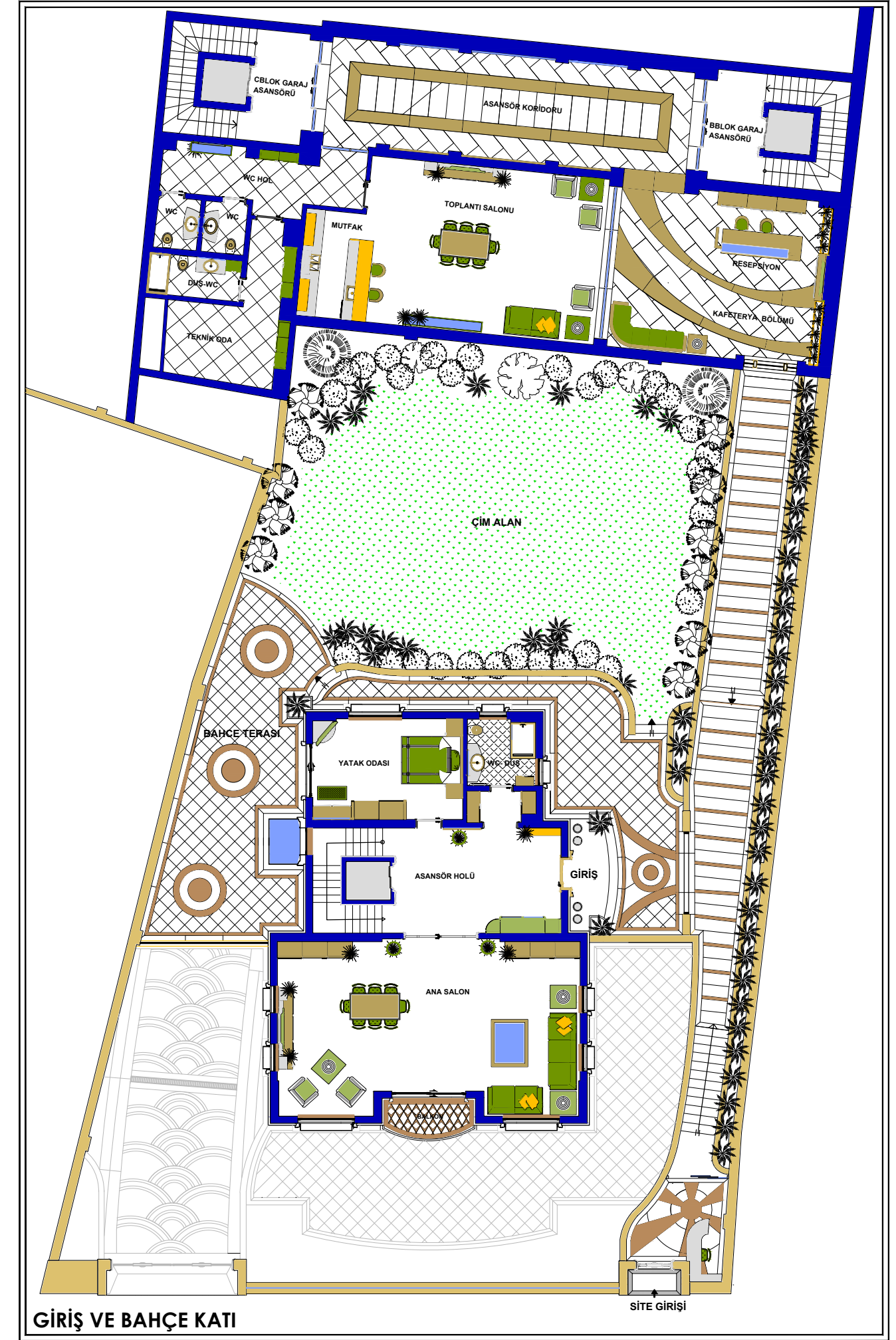
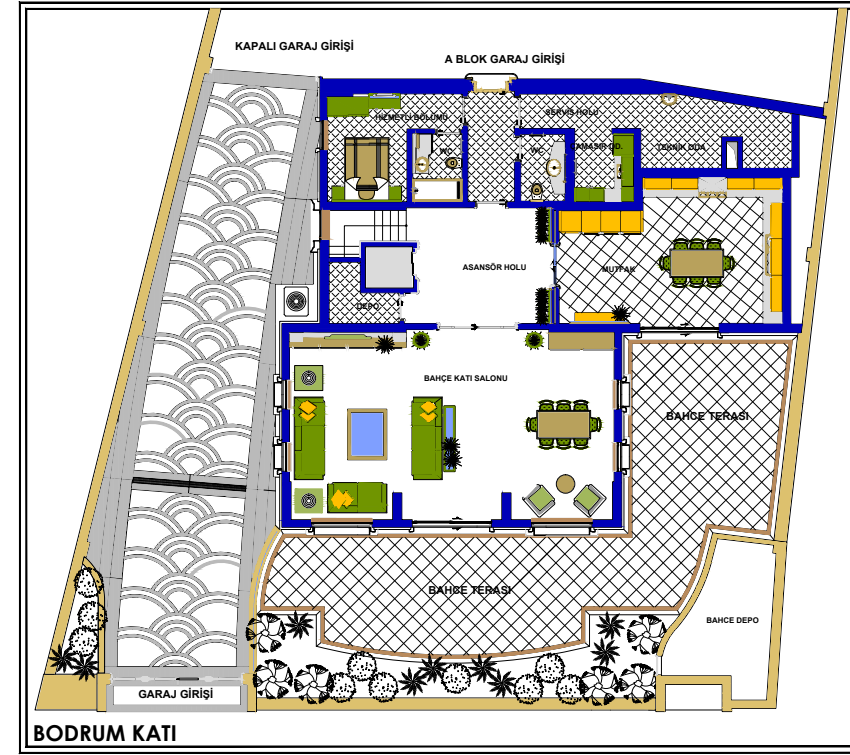
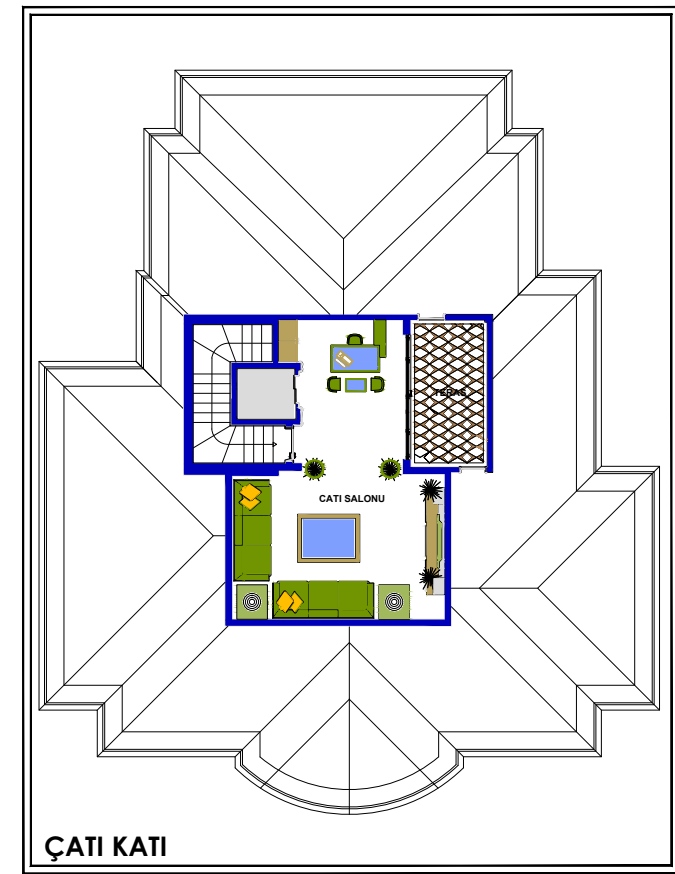
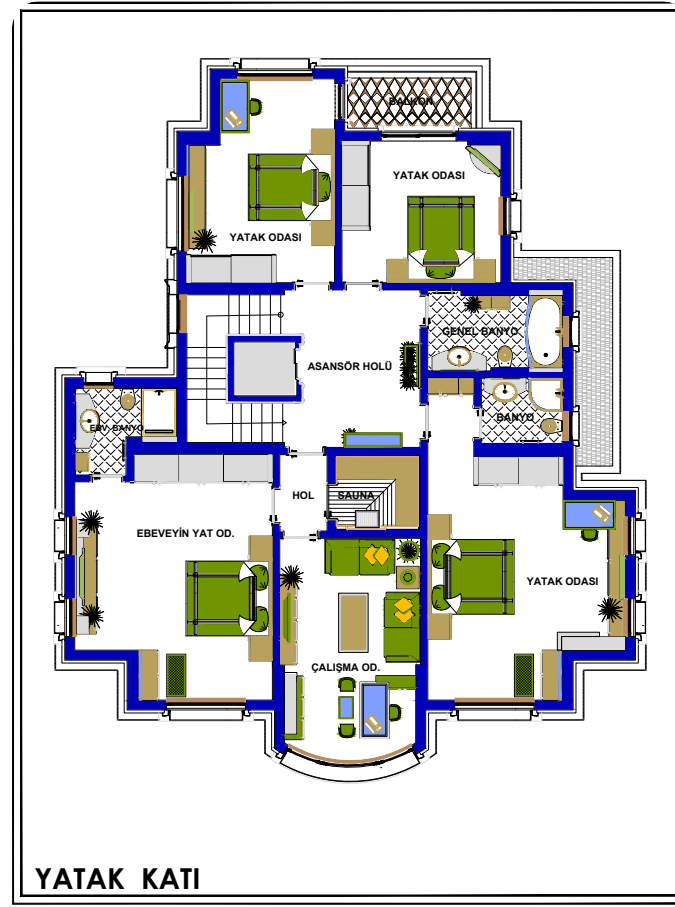
A

650 M² BİNA KULLANIM ALANI / 4 KAT (ÇATI KATI DAHİL) 52 M² BAHÇE SALON / 60 M² ANA SALON / 6 YATAK ODASI / ÇALIŞMA ODASI / 5 ADET BANYO WC / SAUNA / ASANSÖR / PEYZAJ TASARIMI YAPILMIŞ GENİŞ BAHÇE
650 M² BUILDING USAGE AREA / 4 FLOORS (INCLUDING THE ROOF) / 52 M² GARDEN LIVING ROOM / 60 M² MAIN LIVING ROOM / 6 BEDROOMS / OFFICE ROOM / 5 BATHROOMS WC / SAUNA / ELEVATOR, /A BEAUTIFULLY MANICURED LARGE GARDEN



A

A





B

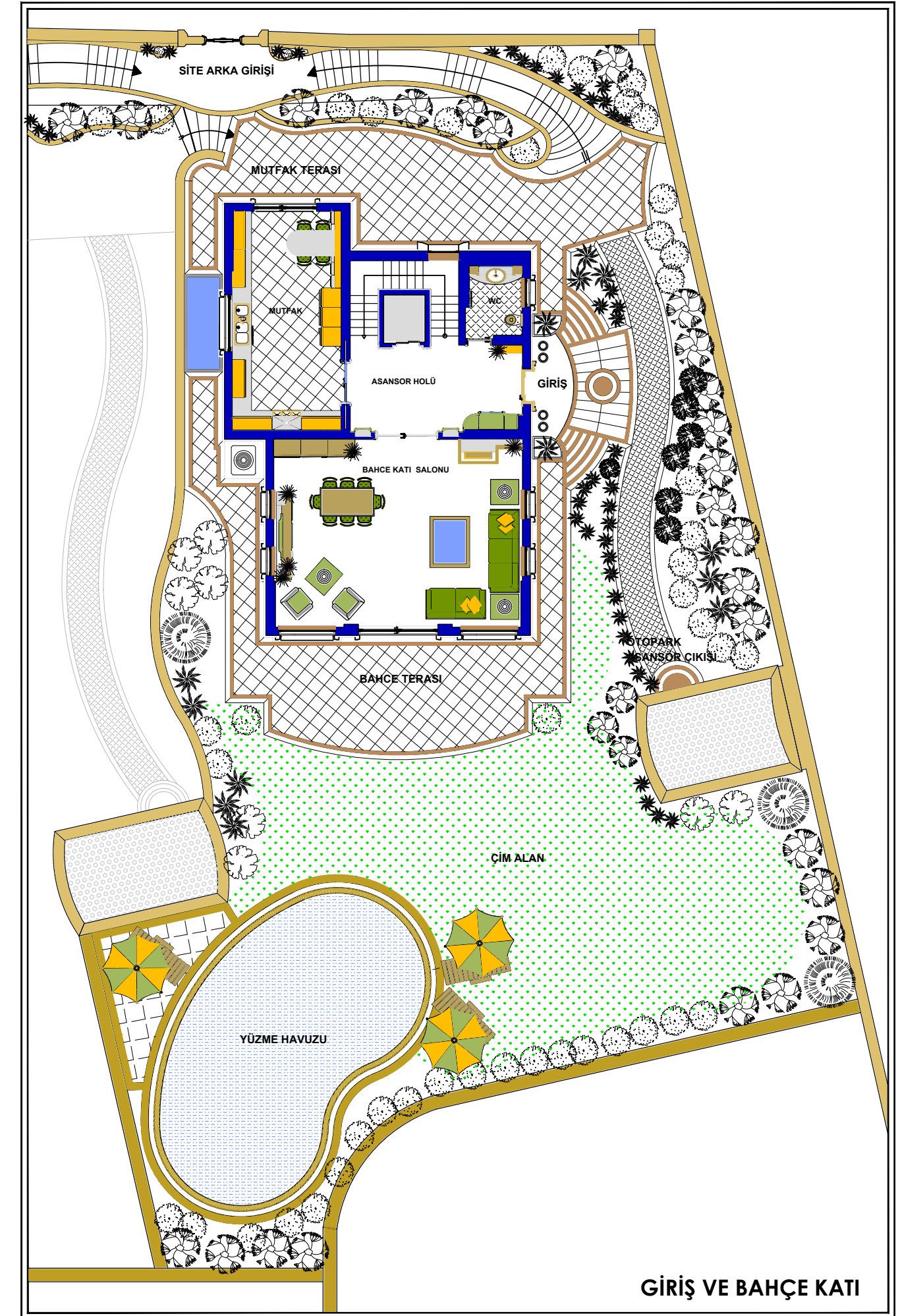
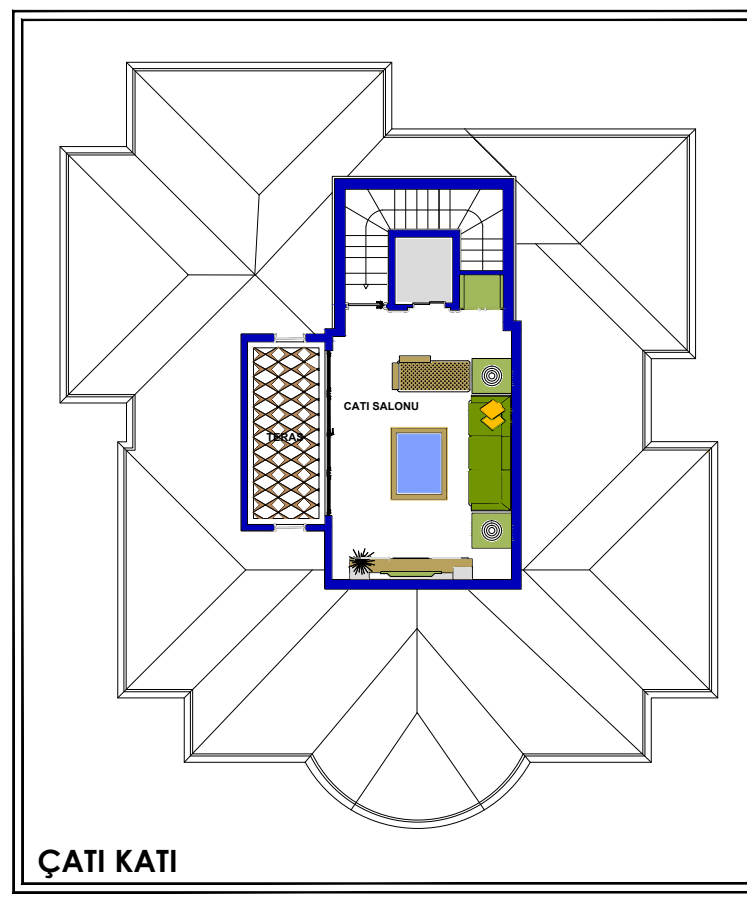
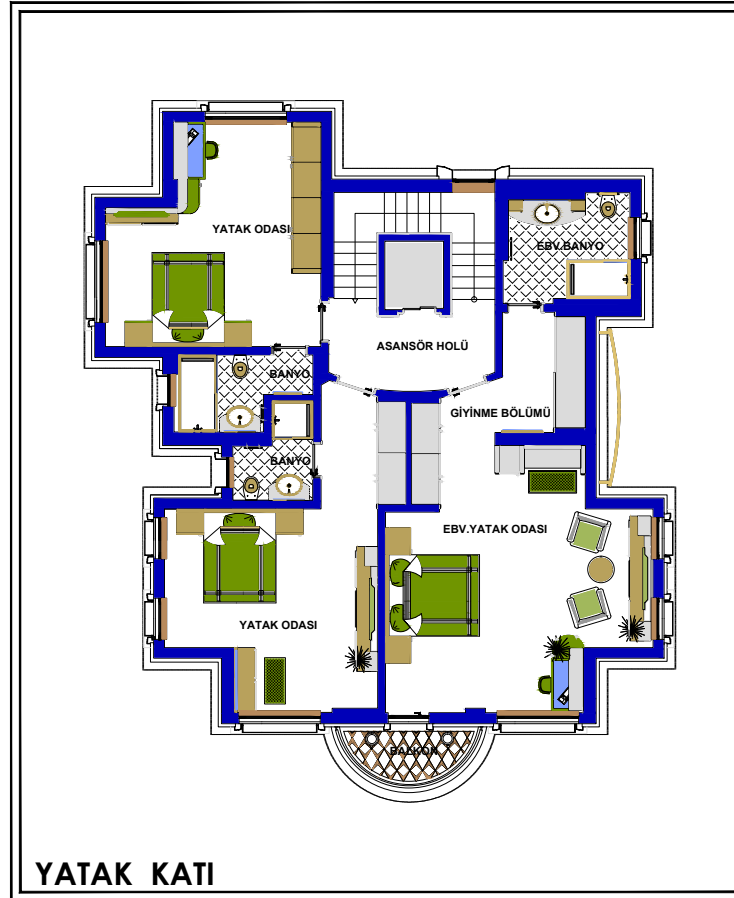
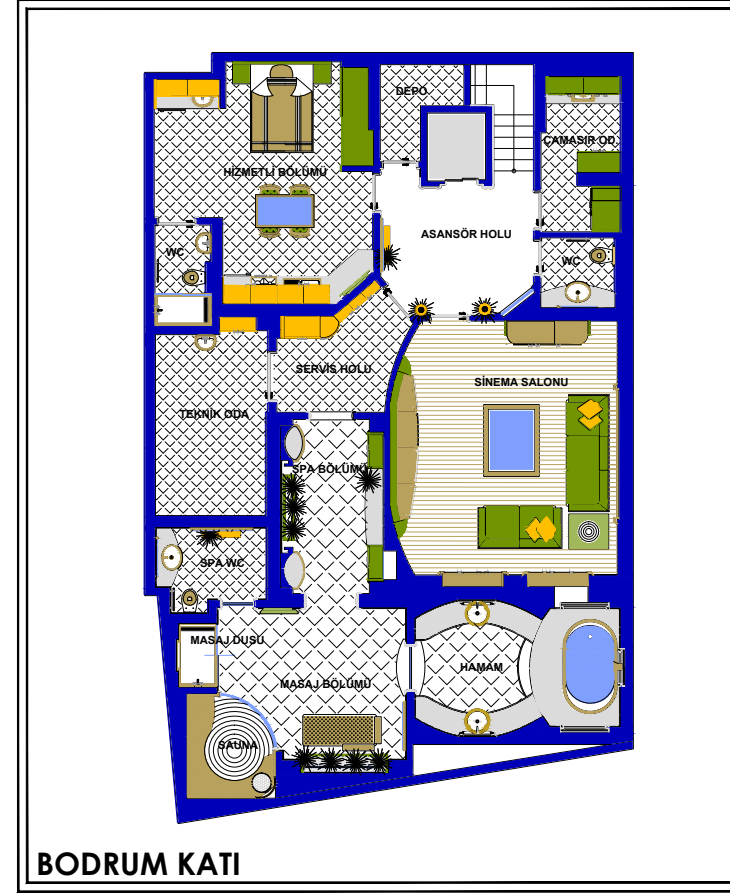
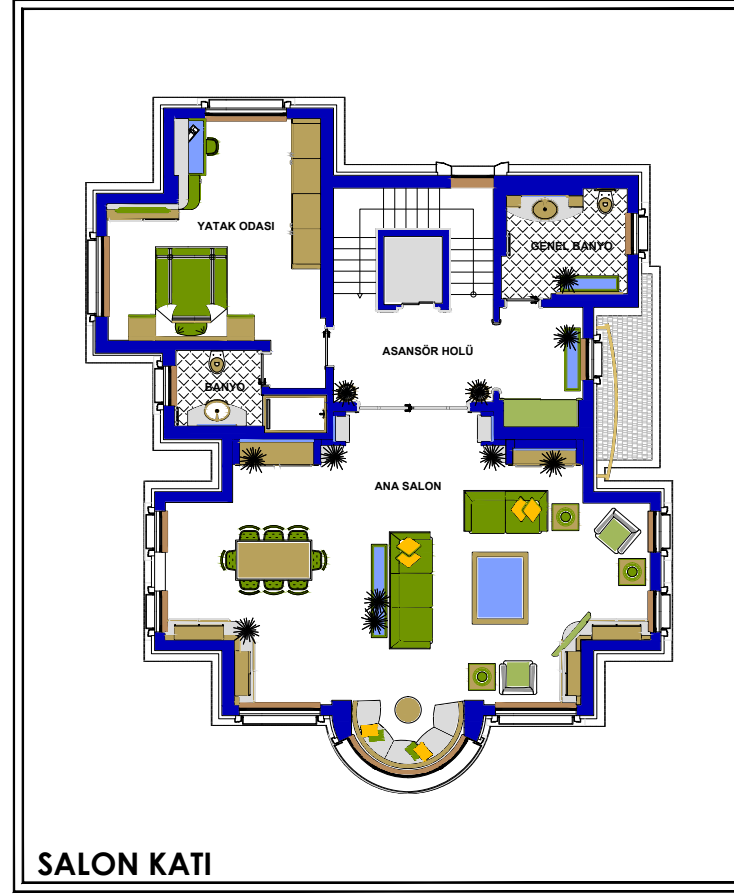
750 M² BİNA KULLANIM ALANI / 5 KATLI (ÇATI KATI DAHİL) / 60 M² BAHÇE SALON / 60 M² ANA SALON 6 ADET YATAK ODASI / 6 ADET BANYO WC / TÜRK HAMAMI / SAUNA / SİNEMA / AÇIK HAVUZ / PEYZAJ TASARIMI YAPILMIŞ GENİŞ BAHÇE

750 M² BUILDING USAGE AREA / 5 FLOORS (INCLUDING THE ROOF) / 60 M² GARDEN LIVING ROOM / 60 M² MAIN LIVING ROOM / 6 BEDROOMS / 6 BATHROOMS WC / TURKISH HAMAM / SAUNA / CINEMA ROOM / OPEN AIR SWIMMING POOL / A BEAUTIFULLY MANICURED LARGE



B

B





C

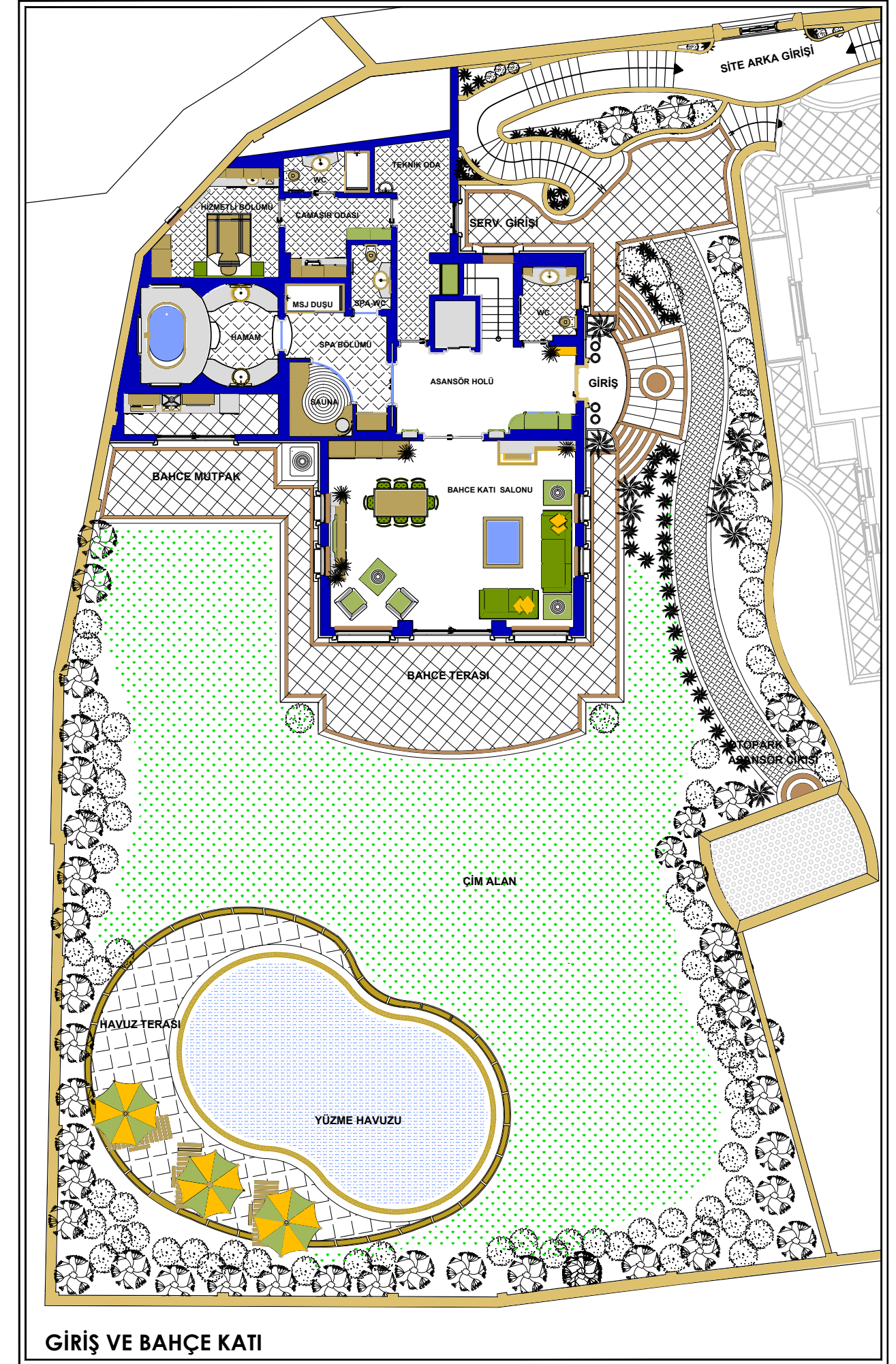
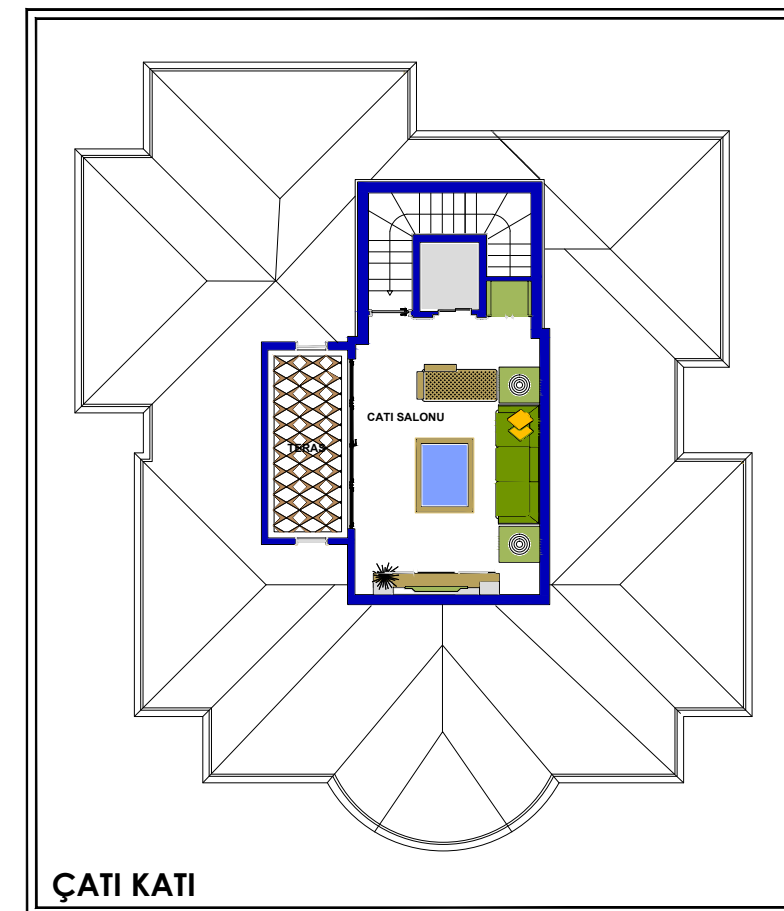
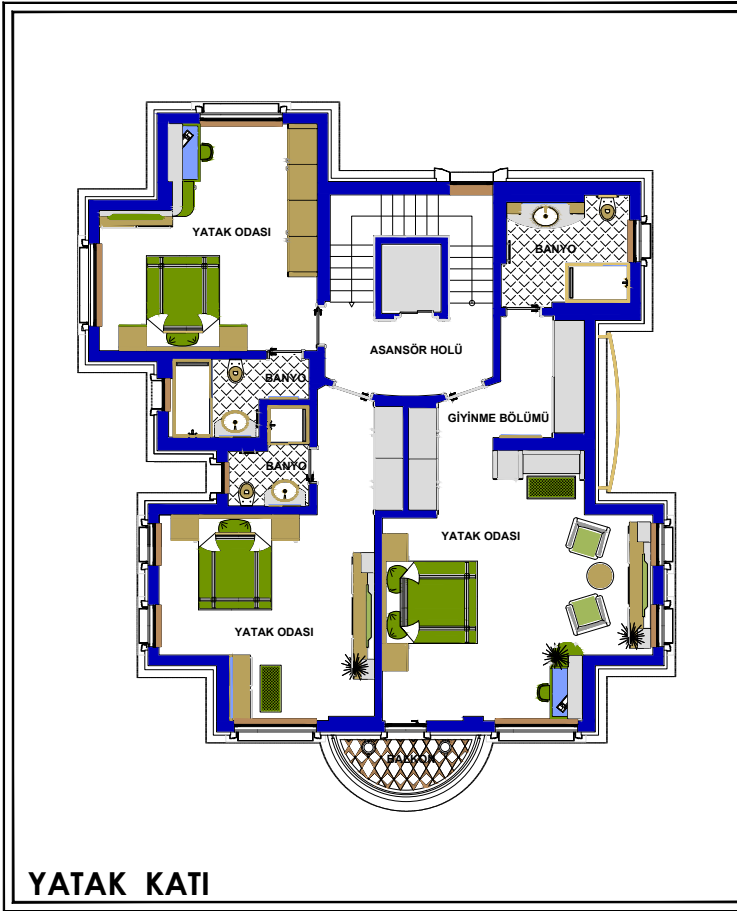
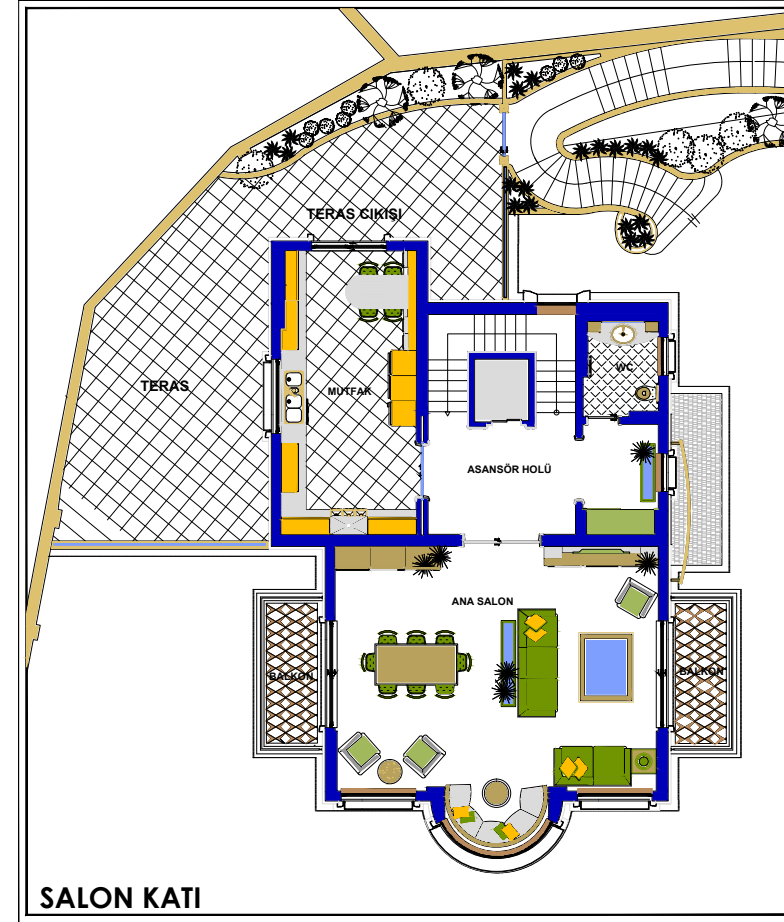
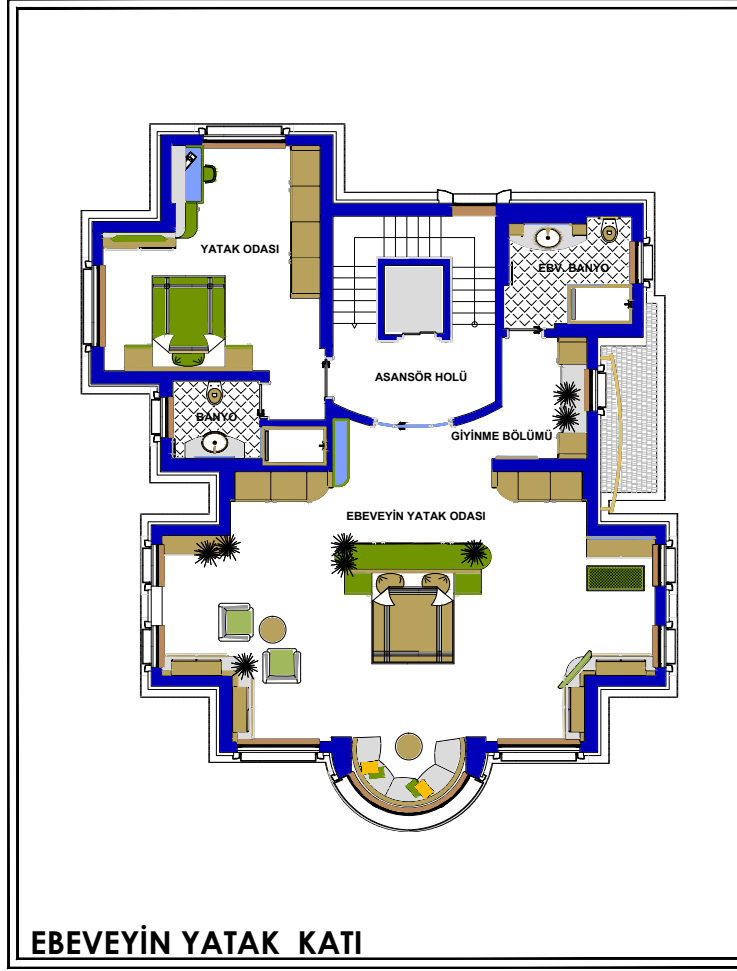
750 M² BİNA KULLANIM ALANI / 5 KATLI (ÇATI KATI DAHİL) / 60 M² LİK BAHÇE SALONU / 60 M² LİK ANA SALONU / 60 M² LİK ÇOK ÖZEL YATAK ODASI / 7 ADET YATAK ODASI, 7 ADET BANYO WC / TÜRK HAMAMI / SAUNA / AÇIK HAVUZ / PEYZAJ TASARIMI YAPILMIŞ GENİŞ BAHÇE

750 M² BUILDING USAGE AREA / 5 FLOORS (INCLUDING THE ROOF) / 60 M² ENTRANCE LIVING ROOM / 60 M² MAIN LIVING ROOM / 60 M² VERY SPECIAL BEDROOM / 7 BEDROOMS / OFFICE ROOM / 7 BATHROOMS WC / TURKISH HAMAM SAUNA / SCREENING ROOM / OPEN AIR SWIMMING POOL / A BEAUTIFULLY MANICURED LARGE GARDEN

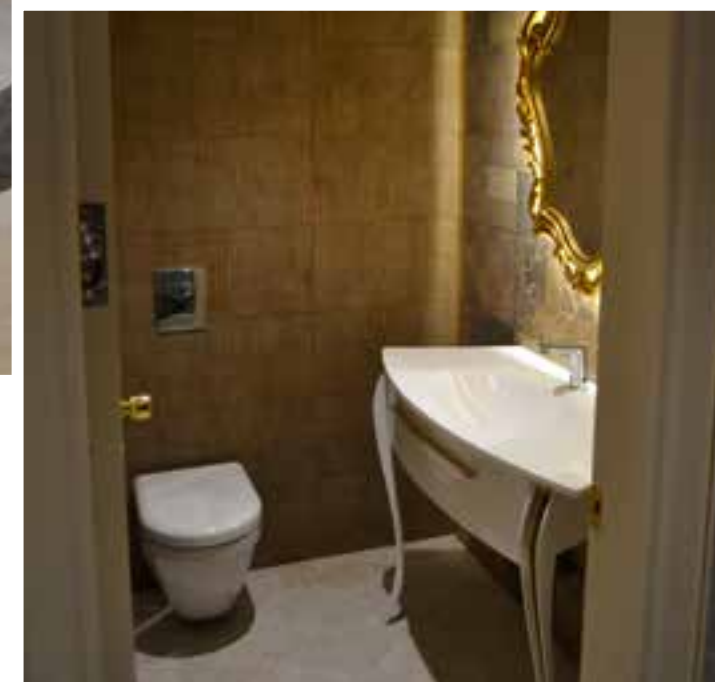


C

C



ORTAK
ALANLAR
COMMON
AREAS



HER
EVE SPA
MERKEZİ

A SPA
CENTER
FOR EACH
HOUSE



EVİNİZDE
SİNEMA
KEYFİ
LIVE THE
EXCIMENT
OF MOVIES
IN YOUR
OWN HOME



Konforunuzu üst seviyelere taşıyan
sinema salonumuz, sizin de
hatıralarınıza ev sahipliği yapacak

Our cinema-room which will carry your
comfort to the highest levels will be a
host for your most cherished memories.

KONFORLU
YAŞAM
ALANLARI

COMFORTABLE
LIVING
AREAS



YÜKSEK
GÜVENLİK
HUZURLU
YAŞAM

HIGH
SECURITY
PEACEFUL
LIVING



Haikon teknolojisinin geldiği en son noktada yer alan kamera ve güvenlik ekipmanlarımızla, bina, ortak alan ve otoparkınızda kimse huzurunuzu bozamayacak.

No one can't disquiet you in your home, common areas and car park thanks to the cameras and security equipment of the stateof-the-art Haikon technology.

KİŞİYE
ÖZEL
OTOPARK
PERSONAL
PRIVATE
PARKING



HER BİNA İÇİN 4 ARAÇLIK ÖZEL
KAPALI OTO PARK ALANI
PRIVATE GARAGE AREA FOR 4 CARS
DEDICATED TO EACH APARTMENT

**SATIŞ
SONRASI
HİZMET
AFTER
SALES
SERVICE**



Tria Konakları teknik ekibi, sadece mülkünüzü satın alana kadar değil sonrasında da yanınızda. Kendi alanlarında uzman teknik kadrosuyla mülklerinizin tüm ihtiyaçlarına anında müdahale edebilmek için 2 sene boyunca sizlere ücretsiz hizmet verecek.

Elektrik, su tesisatı, çatı veya alt yapı ile alakalı yaşadığınız herhangi sorunda yanbaşınızda olmaya devam edeceğiz.

Tria Konakları is been with you not only until you purchase your property but also after the sales. Tria Konakları will provide 2 years of service free-of-charge in order to respond immediately to all your needs with a specialist staff.

We will continue to be always near you for any problem you might have concerning electricity and water system and roof or infrastructure.

KÜÇÜK ÇAMLICA



SPOR YAPMAK İÇİN HERKESTEN FARKLI VE
DOĞAL BİR ALAN; KÜÇÜK ÇAMLICA KORUSU
A NATURAL AREA FOR SPORTS;
KÜÇÜK ÇAMLICA KORUSU

TRIA KONAKLARINDA
HER DETAY
TITİZLİKLE DÜŞÜNÜLDÜ

SİZ YENİ BİR YAŞAM
SAHİBİ OLURKEN İSTEK VE
İHTİYAÇLARINIZIN BİR ADIM
ÖTESİNE GEÇİYORUZ.

ALL THE DETAILS ARE
STUDIOUSLY CONSIDERED
IN TRIA KONAKLARI
WHILE YOU ARE HAVING
A NEW LIFE, WE ARE A
STEP AHEAD OF YOUR
REQUESTS AND NEEDS.



Konforunuzu sağlamak için kullandığımız markalar



We used these brandmarks for your comfort



Tria : Bulgurlu Caddesi No: 40 Kısıklı - Üsküdar
Tel : +90 216 339 16 04 Fax : +90 216 341 19 49 www.triakonaklari.com



DİMA TURİZM MADENCİLİK İNŞAAT SANAYİİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Ofis : Aziz Mahmut Hüdayi Mh. Ressam Ali Rıza Sk. No: 14/3-A Üsküdar - İstanbul
Tel : +90 216 310 83 40 Fax : +90 216 341 19 49 www.dimainsaat.com

